

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного Общего собрания собственников нежилого помещения (подземного гаража-стоянки) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 01.11.2022 г. по 01.12.2022 г.

г. Истра

10.12.2022 г

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1

**Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.**

**Дата, место и время проведения собрания:**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 19.00 ч. 01.11.2022 г., по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1, помещение автопарковки.

**Дата окончания приема бюллетеней для голосования –** до 18.00 ч. 01.12.2022 г.

**Место сбора бюллетеней для голосования.** Бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1: почтовый ящики для сбора показаний в подъезде 1,2,3,4, офис ООО «Истра Водоканал-Сервис»

**Дата и место подсчета голосов:** 12 декабря 2022 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1.

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений** Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9.

**Присутствующие лица** - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на собрании – 17 человек. Реестр прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:**

**оригиналы** – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

**копии:** в управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

### **Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор эксплуатирующей организации.
4. Утверждение формы и условий договора, а также тарифа на эксплуатационное обслуживание имущества собственников нежилого помещения (подземного гаража-стоянки), не входящего в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1.
5. Определение способа уведомления собственников нежилого помещения (подземного гаража-стоянки) в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников, доведения до сведения собственников результатов общих собраний собственников, а также иных значимых уведомлений, связанных с обслуживанием данного помещения.
6. Определение места хранения материалов общих собраний собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в подземном гараже-стоянке, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 собственники, владеют **1 969,5 кв.м**, что составляет **1 969,5** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников подземного гаража-стоянки в многоквартирном доме приняли участие собственники, владеющие **422,1** кв. м помещений в доме, что составляет **21,43 %** голосов.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Приложения:**

1. Копия Уведомления о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 10 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 2 л.
5. Бланки Решений собственников нежилого помещения - 22 л
6. Проект договора на эксплуатационное обслуживание и общее управление подземным гаражом-стоянкой (с приложениями) - 10 л
7. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников нежилого помещения в многоквартирном (с материалами фотофиксации) - 6 л

Председатель  
общего  
собрания



Дмитриева Виктора  
Эдуардовича (генеральный  
директор ООО «Истра  
Водоканал-Сервис»)

Дата: 10.12.2022 г

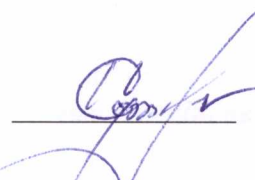
Секретарь  
общего  
собрания



Панюта Ирина Евгеньевна  
(юрисконсульт управляющей  
организации ООО «Истра  
Водоканал-Сервис»)

Дата: 10.12.2022 г

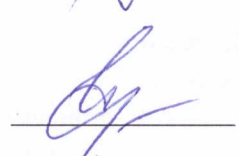
Член счетной  
комиссии



Корнецкий Александр  
Иванович (заместитель  
генерального директора ООО  
«Истра-Водоканал Сервис»)

Дата: 10.12.2022 г

Член счетной  
комиссии



Никашина Оксана  
Александровна (заместитель  
генерального директора ООО  
«Истра-Водоканал Сервис»)

Дата: 10.12.2022 г